

استشارة عدد 2026/05:

كراس شروط يتعلق بتسويق مشرب المعهد العالي للأعمال بتونس (الخاصة بالطلبة)

الفصل 1: يعتزم المعهد العالي للأعمال بتونس تسويق مشرب المعهد (المساحة *****) لأحسن عارض قصد التصرف فيها تصرفا مباشرا طبقا لمقتضيات الفصول المذكورة اسفله والتراتب الجاري بها العمل.

الفصل 2: تم تحديد يوم الاثنين 02 نوفمبر 2026 على الساعة العاشرة صباحا (س 10.00) كتاريخ أقصى لقبول العروض ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك ختم مكتب الضبط بالمعهد. وتفتح العروض في جلسة علنية بقاعة الاجتماعات يوم الاثنين 02 نوفمبر 2026 بالمعهد العالي للأعمال بتونس على الساعة الحادية عشرة صباحا (س 11.00).

يجب أن ترسل العروض عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط في ظرفين مغلقين.

ظرف داخلي وظرف خارجي.

- 1- يرسل الظرف الخارجي باسم مدير المعهد العالي للأعمال بتونس مع ذكر عبارة "تسويق مشرب الطلبة المعهد العالي للأعمال بتونس لا يفتح" إلى العنوان التالي: "المعهد العالي للأعمال بتونس ص-ب رقم 65 بنز القصعة 2059 ويجب أن يحتوي هذا الظرف على الوثائق والمعلومات التالية:
أ- الأصل من الضمان المالي الوقفي قدره 100 دينارا *** يستخلص لدى محاسب المعهد العالي للأعمال بتونس مقابل وصل تسلم ويرجع للعارضين الذين لم يتم قبولهم بعد المصادقة على عقد التسويق ويرجع الضمان المالي إلى العارض الذي تم قبوله بعد تقديم الضمان المالي النهائي.
ب- شهادة الجباية المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).
ت- شهادة انخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي (الأصل أو نسخة مطابقة للأصل وتكون سارية المفعول).
ث- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وبطاقة عدد 3 أصلية للعارض ولكافة الأعوان الذين سيشغلهم بالمشرب أو وصل إيداع مطلب للحصول على هذه الوثيقة.
ج- قائمة مهنية مرجعية تؤكد مدى تمكن العارض من ممارسة النشاط المزمع القيام به بالمشرب طبقا للملحق عدد 01 (مصحوبة بنسخ من عقود تسويق مشارب).
ح- شهادة مهنية في النشاط الذي سيتعاطاه العارض في المحل (الأصل أو نظير مطابق للأصل).
خ- قائمة تفصيلية في المعدات والأثاث الذي سيقع استغلاله بالمشرب طبقا للملحق عدد 02.
د- كراس الشروط في صيغته الأصلية معرف بإمضائه من قبل العارض وممضى على جميع الصفحات.
ذ- تصريح على الشرف يؤكد فيه العارض على أنه قام بمعاينة المشرب وأنه مستعد للإيفاء بتعهداته كاملة وأنه سيتحمل مسؤوليته كاملة في صورة الإخلال بإحدى تعهداته أو كلها طبق للملحق عدد 03.
ر- تصريح على الشرف بأن العارض ليس عونا من أعوان الدولة أو الجماعات المحلية أو المؤسسات العمومية أو المنشآت العمومية طبقا للملحق عدد 04.
ز- تصريح على الشرف يتضمن تأكيد العارض التزامه بعدم قيامه مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير على مختلف إجراءات الاستشارة ومراحل إنجازها طبقا للملحق عدد 05



2- يحتوي الظرف الداخلي الذي يحمل اسم العارض على:

أ- العرض المالي المقترح في الشهر وفي السنة بالدينار التونسي باعتبار جميع الاداءات والمعاليم الممكنة ويكون مكتوبا بالأحرف وبلسان القلم طبقا للملحق عدد 06 وفي صورة وجود تضارب يقع اعتماد المبلغ المكتوب بلسان القلم. ويجب ألا يقل هذا العرض عن القيمة الكرائية المرجعية التي تحددها المؤسسة.

ب- قائمة مفصلة في المواد المراد بيعها في المشرب واسعارها.

الفصل 3: لا تقبل عروض أعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية والمنشآت العمومية وعروض التلاميذ والطلبة كما لا تقبل العروض التي ترد مخالفة لكراس الشروط.

الفصل 4: يحتفظ المعهد العالي للأعمال بتونس:

- قبول أو رفض أي عرض بدون أن يكون مطالب بتبرير ذلك وخاصة في حالة الرفض.

- تأجيل البت في التسويغ إلى تاريخ لاحق.

الفصل 5: يعتمد في اختيار المتسوغ على العرض الأرفع ثمنا وعند تساوي العروض المالية تقع دعوة العارضين المتساويين إلى تقديم عروض مالية جديدة.

وأن استمر التساوي يتم اللجوء إلى القرعة في جلسة علنية يدعى اليها العارضون.

الفصل 6: يبقى العارض ملزما بعرضه المالي لمدة ثلاثة أشهر بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى لقبول العروض المنصوص عليها بالفصل الثاني أعلاه.

الفصل 7: لا يمكن تغيير العرض الذي وقع عليه الاختيار أو التراجع فيه لأي سبب من الأسباب وفي صورة حصول ذلك يقع حجز الضمان المالي الوقتي ويمكن للمعهد اللجوء إلى العارض الموالي في الترتيب.

الفصل 8: تحمل معاليم استهلاك الماء والكهرباء على كاهل المتسوغ، باعتبار وجود عدادين للكهرباء والماء خاصين بالمشرّب ويمد الإدارة حالا بما يفيد عملية الخلاص.

الفصل 9: يتعين على الطرفين المتعاقدين إعداد جرد للأثاث والمعدات الموجودة بالمشرّب والتي هي على ملك المعهد ويتعين على العارض معاينة المشرب قبل إعداد العرض المالي.

يجب على المتسوغ تأمين الأشخاص والمعدات الموضوعة على ذمته والمحل الذي يشغله من كل الأخطار المحتملة.

الفصل 10: لا يمكن للمتسوغ إدخال أي تغيير على المشرب إلا بإذن كتابي مسبق من المعهد. ويلتزم بإرجاعه في حالة حسنة كما وجده ويجب عليه في كل الحالات إرجاع مفاتيح المشرب في صورة انتهاء العلاقة التعاقدية. يلتزم المتسوغ بجبر كل الضرر يلحق المشرب أو المعدات المسلمة معه.

الفصل 11: يتم التسويغ لمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ المصادقة على عقد التسويغ من طرف مدير المعهد. ويمكن تجديد التسويغ مرتين ما لم يمانع أحد الطرفين كتابيا في تجديد التسويغ وذلك في أجل لا يقل عن ثلاثة أشهر قبل انتهاء المدة التعاقدية بمقتضى مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

لا يمكن للمتسوغ أن يطالب بحقه بأي وجه من الوجوه في الأصل التجاري.

الفصل 12: يجب على المتسوغ إعلام المعهد بكل تغيير في الأعوان ويكون الإعلام مرفقا وجوبا بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية وببطاقة عدد 3 أصلية.

الفصل 13: يجب على المتسوغ أن يوفر مواد من نوعية جيدة وأن يمد الإدارة بقائمة مزوديه من الأطعمة الجاهزة كما يجب عليه استعمال القهوة الصافية والشاي الأحمر أو الأخضر من النوع الجيد.

الفصل 14: يجب أن تحفظ المرطبات ومكونات السندوتشات في أماكن تستجيب للمقتضيات الصحية.

ويحجر استعمال المرطبات أو السندوتشات في اليوم الموالي التي لم يتم بيعها في يوم عرضها.

الفصل 15: يجب أن لا يخل تموين المشرب بالسير العادي للمعهد.

الفصل 16: يجب على المتسوغ عدم تجاوز الأسعار القصوى وذلك بالتنسيق مع إدارته. كما يجب عليه تعليق قائمة الأسعار في مكان واضح للعموم بعد التأشير عليها من المعهد العالي للأعمال بتونس.



ولا يمكن الترفيع في أسعار المواد إلا إذا سجل الترفيع في إحدى مواد الإعداد وتكون الزيادة باتفاق صريح من الطرفين وعلى أساس نسبة مناسبة لنسبة ارتفاع سعر المادة باعتبار مقدارها في مكون المشروبات أو المرطبات أو اللّمجّات المباعة ويجب أن يخضع الترفيع في الأسعار للمصادقة. (ملحق عدد 07)

الفصل 17: يجب على المتسوّغ أن يحترم شروط النظافة وحفظ الصحة وأن يوفر عددا كافيا من الأعوان المتفرغين لنظافة المحل ومحيطه يكونون مرتدين لزوما لزي أبيض نظيف باستمرار وهو مسؤول بصفة شخصية على كل اخلال من هذا الجانب. كما يجب عليه أن يسهل مهمة المراقبة والتفقد الدوري الذي تجريه الإدارة والأعوان المكلفين بذلك.

ويجب على أعوان المشرب أن يخضعوا للفحوصات الطبية الضرورية.

الفصل 18: يجب على المتسوّغ أن يدفع للمعهد العالي للأعمال بتونس ضمانا ماليّا نهائيّا قيمته شهرين من معين الكراء وذلك إثر امضاء العقد والمصادق عليه من طرف السيد رئيس جامعة تونس وتسجيله بالقبضاة المالية.

ويرجع هذا الضمان الى المتسوّغ إثر انتهاء المدة التعاقدية ما لم يمانع المعهد في ذلك بسبب اخلال المتسوّغ بإحدى واجباته.

الفصل 19: يجب أن يكون دفع معين الكراء مسبقا بداية كل شهر وفي اليوم الخامس منه على أقصى تقدير ويعفى المتسوّغ من تسديد معالم الكراء في الحالات التالية: (شهر رمضان - 15 يوما في عطلة الشتاء - 15 يوما في عطلة الربيع - جويلية - أوت - النصف الأول من شهر سبتمبر). وفي كل الحالات يعتمد محاسب المعهد على شهادة من المدير تنص على الغلق الفعلي للمشرب في فترات الاعفاء المشار إليها سابقا.

الفصل 20: يجب على المتسوّغ احترام القوانين والتراتبين الجاري بها العمل وتفادي كل من شأنه أن يخل بالنظام العام.

الفصل 21: يحجر على المتسوّغ:

- تكليف غيره باستغلال المشرب.

- استعمال الكؤوس البلاستيكية بالنسبة للمشروبات الساخنة التي يجب ان تباع إما في كؤوس بلورية أو كؤوس غير بلورية معدة خصيصا للمشروبات الساخنة.

- طهي الأكلات أو مكوناتها في المشرب او في الأجزاء الملتصقة به.

- توزيع المشروبات خارج المشرب.

- تعليق الصور واللوحات أو اللافتات دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المؤسسة.

الفصل 22: كل إخلال بإحدى مقتضيات هذا الكراس ينتج عنه فسخ العقد التسويغ دون سابق تنبيه وعدم ارجاع الضمان المالي النهائي وذلك بقطع النظر عن التتبعات القضائية التي يمكن اجراءها تجاه المتسوّغ.

الفصل 23: لا يكون عقد التسويغ نافذا الا بعد المصادقة عليه من قبل السيد رئيس جامعة تونس.

الفصل 24: تحمل معالم تسجيل كراس الشروط وعقد التسويغ على كاهن المتسوّغ.

تونس في

اطلعت عليه ووافقت

المتسوّغ

مدير المعهد العالي للأعمال بتونس

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تونس
المعهد العالي للأعمال بتونس
ملحق عدد 01
قائمة مهنية مرجعية

***التعريف بالعارض**

الاسم واللقب:.....
اسم المؤسسة:.....
تاريخ الانطلاق في النشاط أو الأحداث:.....

حوصلة للنشاط

نوع النشاط (1)	اسم المؤسسة المحتضنة للنشاط	الصفة (2)	المدة	الوثائق المثبتة

(1) نوع النشاط: مقهى، مطعم، محل مأكولات، محل بيع مرطبات وحلويات، نسخ الوثائق...

(2) مشغل خاص، نادل، أجير مختص، أجير....

ملاحظة: يجب تقديم جميع الوثائق المثبتة لصحة المعلومات الواردة بهذا الملحق (شهادات تكوين أو تربص أو عقود تسويق مشارب) في.....

العارض (الاسم واللقب والختم)

الإمضاء



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تونس
المعهد العالي للأعمال بتونس
ملحق عدد 02
الإمكانات البشرية والمادية المزمع توفيرها

اني الممضي أسفله :

الاسم واللقب :

المؤسسة عند الاقتضاء :

أصرح على شرفي بأني ألتزم بتشغيل عدد : عاملا منهم عدد : عملة مختصين، وسأقوم
بتقديم الوثائق المثبتة لخبرة المعنيين بالأمر.

كما ألتزم على شرفي بتوفير المعدات التالية:

العدد الرتبي	النوع (ثلاجة، آلات طبخ، معدات كهربائية.....)	العدد	تاريخ الاقتناء	الحالة (متوسطة، جيدة...)
01				
02				
03				
04				
05				
06				

..... في

العارض (الاسم واللقب والختم)

الإمضاء

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تونس
المعهد العالي للأعمال بتونس

ملحق عدد 03
تصريح على الشرف بمعاينة المحل والايفاء بالتعهدات

بعد الاطلاع على جميع الفصول المكونة لكراس الشروط المتعلقة بتسويغ المشرب الكائن بمقر المعهد العالي
للأعمال بتونس

اني الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة).....
والمتعهد باسم شركة.....
أصرح على الشرف بأنني قمت بمعاينة المحل موضوع التسوغ وإنني مستعد للإيفاء بتعهداتي كاملة وانني
سأتحمل مسؤوليتي كاملة في صورة الإخلال بإحداها أو كلها.

حرر ب..... في

العارض (الاسم واللقب والختم)

الامضاء



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تونس
المعهد العالي للأعمال بتونس

ملحق عدد 04
تصريح على الشرف بأن المشارك لم يكن عوناً عمومياً

الأمر عدد 1329 لسنة 2007 المؤرخ في 04 جوان 2007
إنني الممضي أسفله (الاسم واللقب والصفة).....
والمتعهد بإسمي أو لحساب شركة.....
أصرح على شرفي بأنني لم أكن عوناً عمومياً لدى جامعة تونس لم تمض عن انقطاعي عن العمل بها مدة
خمس سنوات.

حرر بـ..... في.....
إمضاء وختم العارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تونس
المعهد العالي للأعمال بتونس

ملحق عدد 05
تصريح على الشرف في عدم التأثير على إجراءات إبرام وتنفيذ الاستشارة

إنني الممضي أسفله.....
عملا بصفتي.....
ممثلاً مؤسسة.....
مقرها.....

المسجل بالسجل التجاري بـ..... تحت عدد

المعين محل مخابراته بـ.....

المسمى " العارض " أصرح على الشرف بأنني لم أقدم ولن أقوم بتقديم وعود أو هدايا قصد التأثير على
مختلف مراحل إجراءات الصفقة سواء كان ذلك مباشرة أم عن طريق واسطة.

حرر بـ..... في.....
إمضاء وختم العارض

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة تونس
المعهد العالي للأعمال بتونس

ملحق عدد 06
العرض المالي

الموضوع: تسويق المشرب الكائن بمقر المعهد العالي للأعمال بتونس

أنني الممضي أسفله:

الاسم واللقب:

الصفة:

رقم الهاتف:

العنوان:

رقم الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي:

المدة الكرائية	القيمة الكرائية المرجعية الدنيا*	القيمة الكرائية المقترحة بالأرقام*	القيمة الكرائية المقترحة بلسان القلم
الشهر	600.000 ديناراً		
08 اشهر	4800.000 د		

حرر بـ..... في.....
إمضاء وختم العارض

تحدد من طرف المعهد ويقصى العرض الذي يقترح قيمة كرائية أدنى من القيمة الكرائية المرجعية.



قائمة الأسعار القصوى (ملحق عدد 07)

ع/ر	المادة	السعر
01	قهوة فيلتر	1200 مليم
02	قهوة اكسبراس	1200 مليم
03	قهوة اكسبراس بالحليب	1400 مليم
04	قهوة شكلاطة	1500 مليم
05	قهوة سريعة بالحليب Direct	1600 مليم
06	شاي	1000 مليم
07	شاي باللوز	3000 مليم
08	ماء معدني 0.5 ل	700 مليم
09	ماء معدني 1.5 ل	1000 مليم
10	مشروب غازي علبة canette	1800 مليم
11	مشروب غازي بلور	1200 مليم
12	عصير	1500 مليم
13	Pathé	1500 مليم
14	Soufflet	2000 مليم
15	Pizza tranche	2000 مليم
16	مرطبات حسب الصنف	من 2000 مليم الى 4000 مليم
17	كسكروت	من 3000 مليم الى 6500 مليم
18	اكلة جاهزة	من 6000 مليم الى 9000 مليم

التاريخ الامضاء والختم

