



الجمهورية التونسية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة تونس

المعهد العالي للأعمال بتونس

استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي

لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

- كراس الشروط الإدارية الخاصة.
- استمارة الإجابة على الخصائص الفنية.
- جدول الأسعار.



كراس الشروط الإدارية الخاصة

الفصل 1: موضوع الاستشارة

تهدف هذه الاستشارة لأشغال طلاء ودهن خارجي بالمعهد العالي للأعمال بتونس الكائن بـ المروج ص-ب رقم 65 بئر القصعة 2059 بعنوان سنة 2024

الفصل 2: تقديم العروض

1-2 تقدم العروض في طرفين مختلفين " طرف أ " و " طرف ب " يحمل الطرف "أ" عبارة (العرض الفني) والطرف "ب" عبارة (العرض المالي)-

- يوضع الطرفان في ظرف خارجي يحتوي الوثائق الادارية وبقية المؤيدات المصاحبة للعرض، ويكتب عليه

" لا يفتح - استشارة عدد استشارة عدد 2024/06 "

أشغال طلاء ودهن خارجي بالمعهد العالي للأعمال بتونس

2-2 يحتوي الطرف الخارجي الذي يجب أن يكون مغلقا وجوبا على الوثائق التالية:

- شهادة الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي
- شهادة في عدم الإفلاس أو التسوية القضائية أو ما يعادل ذلك بالنسبة للعارضين غير المقيمين وذلك حسب ما تنص عليه تشريعات بلدانهم،
- نظير من السجل التجاري بالنسبة للمقيمين أو ما يعادلها بالنسبة لغير المقيمين حسب ما تنص عليه تشريعات بلدانهم،
- تصريح على الشرف يقدمه العارضون يلتزمون بموجبه بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير في مختلف اجراءات إبرام الصفقة ومراحل انجازها،
- تصريح على الشرف ممضى يقدمه المشارك بانه لم يكن عوناً عمومياً لدى نفس الإدارة أو المؤسسة أو المنشأة العمومية التي ستبرم صفقة التزود بمواد أو خدمات لم تمض عن انقطاعه عن العمل بها مدة خمس سنوات على الأقل،
- تصريح على الشرف في صحة المعلومات المدلى بها ممضى من قبل العارض
- بطاقة إرشادات
- كل وثيقة أخرى نص عليها كراس الشروط



- التعهد المالي (حسب المثال المصاحب لكراس الشروط) ممضى من طرف العارض ويتضمن المبلغ المالي للعرض باعتبار جميع الأداءات

3-2 يحتوي الظرف "أ" الذي يجب أن يكون مغلقا وجوبا على: كراس الشروط الإدارية الخاصة ممضاة ومختومة من العارض بكل الصفحات

4-2 يحتوي الظرف "ب" الذي يجب أن يكون مغلقا وجوبا على الوثائق التالية: جدول الأسعار ممضى من طرف العارض (حسب المثال المصاحب)

ملاحظة هامة: يقضى عند فتح العروض كل عرض منقوص من احدى الوثيقتين المكونتين للعرض المالي المشار اليهما.

الفصل 3: قبول العروض

ترسل العروض عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط للمعهد في ظرف مغلق يوجه إلى المعهد العالي للأعمال بتونس ويحمل عبارة :

" لا يفتح " " استشارة عدد 2024/06 " أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس "
وذلك على العنوان " ص-ب رقم 65 بئر القصعة 2059 تونس " في أجل أقصاه 28 أكتوبر 2024 على الساعة منتصف النهار (12.00)

يرفض كل عرض يصل بعد هذا التاريخ والتوقيت مهما كان سبب التأخير (يعتمد ختم مكتب الضبط)

الفصل 4: التغيير في كمية الأشغال

يمكن للمعهد العالي للأعمال بتونس التغيير في الأشغال بالزيادة أو النقصان في حدود عشرين بالمائة (20%) من الأشغال الأصلية بجدول الأثمان لا يمكن في هذه الحالة للمقابلة المطالبة بمراجعة الأثمان أو بتعويضات أو بإلغاء الأشغال.
في حالة الزيادة في كمية الأشغال الجمالية عن النسبة المذكورة على المقابلة إشعار المعهد قبل الشروع فيها والحصول على الموافقة الكتابية.

الفصل 5: صلحية العروض

يتعهد كل عارض بتقديم عرض صالح لمدة ستين (60) يوما وذلك ابتداء من آخر أجل لقبول العروض.



الفصل 6: طبيعة الأثمان

الأسعار الفردية والجمالية بطلب العروض ثابتة وغير قابلة للمراجعة أو التحيين.

الفصل 7: فتح وتقييم العروض

يتم فرز العروض بترتيب العروض المالية تصاعديا من المبلغ الأدنى إلى المبلغ الأقصى ثم يتم فيما بعد التثبيت من استيفاء العرض الأدنى للوثائق المطلوبة صالحة عند آخر أجل لقبول العروض.

يتم إسناد الأشغال للعارض الذي قدم العرض الأدنى ثمنا في صورة استيفاءه للوثائق المطلوبة وبخلاف ذلك فإنه يتم المرور للعرض الذي يليه في الترتيب مع اعتماد نفس المنهجية.

الفصل 8: مدة الانجاز

حددت مدة الانجاز بثلاثين (30) يوما بما فيها الأحاد والعطل وتحتسب الأجال بداية من تاريخ اليوم الموالي لتسلم العارض الذي تم اختياره لتنفيذ الأشغال، الأصل من إذن التزود من المصالح المعنية بالمعهد.

الفصل 9: الشروط الأولية لإنجاز الأشغال

على كل عارض يتم اختياره لتنفيذ الأشغال التنسيق مع المعهد ومدته كتابيا برزنامة العمل في أجل لا يتجاوز سبعة (7) أيام من تاريخ تسلمه إذن التزود.

الفصل 10: انجاز الأشغال

- لضمان حسن تنفيذ الأشغال على العارض الذي يتم اختياره اتخاذ كل الاحتياطات الضرورية لتلافي كل المخاطر المحتملة من ذلك:
- توفير كل معدات الوقاية والسلامة الضرورية،
- تأمين الأعوان الذين ينتدبهم من فنيين وعمال لتنفيذ الأشغال ضد مخاطر الحوادث،

الفصل 11: استلام الأشغال

يكون الاستلام بالطريقة التالية:

- أ_ الاستلام الوقي: يتم الاستلام الوقي بعد انتهاء الأشغال بصفة كلية، طبقا للفصول المدرجة بجدول الأسعار وحسب الشروط الإدارية والفنية الواردة بكراس الشروط ويتم تحرير محضر استلام وقي في الغرض يمضي من الطرفين.
- ب_ الاستلام النهائي: يتم الاستلام النهائي بعد انقضاء مدة الضمان ورفع المقاول لكل ما يمكن أن يُسجل من تحفظات بالأشغال المنجزة خلال مدة الضمان ويتم تحرير محضر استلام نهائي في الغرض يمضي من الطرفين.



الفصل 12: مدّة الضمان

- حددت مدّة الضّمان موضوع الاستشارة بسنة واحدة، تحتسب ابتداء من اليوم الموالي لتاريخ الاستلام الوقي للأشغال ويلتزم المقاول برفع كلّ التحفظات المسجّلة عند الاستلام الوقي وكذلك كل العيوب التي قد تُسجل خلال مدة الضمان وذلك في أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ إعلامه كتابيا من طرف الإدارة.
- وفي صورة عدم استجابة المقاول لرفع التحفظات المسجّلة وإصلاح العيوب يمكن للإدارة تنفيذ الإصلاحات اللازمة عن طريق الغير أو بالإنتاج المباشر وتخصم المبالغ المستوجبة من الحجز بعنوان الضمان.

الفصل 13: الحجز بعنوان الضمان

- لضمان حسن تنفيذ الأشغال واستخلاص ما قد يكون المقاول مطالبا به من مبالغ بعنوان الأشغال المسندة إليه، يتم خصم مبلغ عشرة بالمائة (10%) من مبلغ الأشغال المنجزة كحجز بعنوان الضمان.
- يعاد مبلغ الحجز بعنوان الضمان (أو يوضع حد للضمان المعوض له) للمقاول بعد انقضاء مدّة الضّمان في أجل (04) أشهر من الاستلام النهائي للأشغال وبعد خصم ما قد يكون تخلد بذمته من نفقة مترتبة عن إصلاح الإخلالات التي تسجّل بالأشغال خلال مدّة الضمان ولم يتدخل هذا الأخير للقيام بها.

الفصل 14: فض النزاعات

على المعهد من جهة والمقاول من جهة أخرى السعي لفض ما قد يطرأ من نزاع بخصوص انجاز الأشغال موضوع طلب العروض بالتراضي فإن تعذر ذلك فإنه يتم اللجوء لفض النزاع بعرضه على المحاكم المنتصبة ترابيا بتونس العاصمة دون سواها.

الفصل 15: النصوص المرجعية

يقع تطبيق النصوص التالية:

- مجلة المحاسبة العمومية،
- أحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

تونس في.....

المعهد العالي للأعمال بتونس

العارض

اطلعت ووافقت

(الإمضاء والختم)



استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

التعهد المالي

اني الممضي أسفل هذا:

الاسم واللقب

العنوان

وكيل شركة

الكائن مقرها ب

.....

.....

والمرسمة بالسجل التجاري بتونس تحت عدد

وبعد اطلاعي على كراس الشروط الخاص بأشغال الطلاء والدهن الخارجي بالمعهد العالي للأعمال بتونس

1- أتعهد والتزم بتزويد المعهد العالي للأعمال بتونس طبقا لمقتضيات كراس الشروط وبنوده مقابل الثمن الذي حددته بنفسه كما يلي:

2- التزم بالشروع في التوريد حال الإذن لي بذلك،

3- أقبل أن أبقى ملزما بتعهدي هذا لمدة ستون يوما من تاريخ انقضاء صلاحية العروض

4- أعلن أنه لا وجود لموانع قانونية ضدي أو ضد شركتي سواء كان ذلك بتونس أو بالخارج (إذا كان مقر الشركة بالخارج)

5- أؤكد من جهة أخرى امتثالي التام للتشريع التونسي في مادة الصفقات العمومية.

6- أطلب من المعهد العالي للأعمال بتونس أن تنزل مستحقاتي المالية، بحسابي

البنكي (RIB) رقم

أو البريدي (RIP) رقم

تونس في

الإمضاء والختم

الاسم واللقب والصفة

ختم الشركة



استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

تصريح على الشرف

(في عدم الإفلاس أو عدم التصفية العدلية)

إني الممضي أسفله
صفتي
لمؤسسة

أصيح على الشرف وأؤكد أن مؤسستي ليست في حالة إفلاس أو تصفية عدلية.

حرر ب..... في.....

الاسم واللقب

الإمضاء

ختم الشركة



استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

تصريح على الشرف

في عدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو هدايا قصد التأثير على مختلف إجراءات إبرام

الصفقة ومراحل انجازها

إني الممضي أسفله

بصفتي

لمؤسسة

أصرح على الشرف وأؤكد التزامي بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو هدايا قصد التأثير

على مختلف إجراءات إبرام الصفقة ومراحل انجازها

حرر ب..... في.....

الاسم واللقب

الإمضاء

ختم الشركة



استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

تصريح على الشرف

في صحة المعلومات

إني الممضي أسفله

بصفتي

لمؤسسة

أصرح على الشرف وأؤكد صحة المعلومات المدلى بها ضمن ملفي الخاص بأشغال الطلاء والدهن الخارجي بالمعهد العالي للأعمال بتونس.

حرر ب..... في.....

الاسم واللقب

الإمضاء

ختم الشركة



استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

التزام بإنهاء أشغال

إني الممضي أسفله
بصفتي
لمؤسسة

التزم بإنهاء الطلاء والدهن الخارجي بالمعهد العالي للأعمال بتونس خلال أجل لا يتجاوز 30 يوما من تاريخ
تبليغ الطلبية.

حرر ب..... في.....

الاسم واللقب

الإمضاء

ختم الشركة



الجمهورية التونسية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة تونس

المعهد العالي للأعمال بتونس

استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

تصريح على الشرف

يخص خدمات ما بعد الأشغال

.....إني الممضي أسفله

.....

.....بصفتي

.....والمتعهد باسم ولحساب شركة

.....

أصرح على الشرف بأن أتعهد بتوفير خدمات ما بعد الأشغال في إطار استشارة عدد 2024/06 وهذا طيلة سنة على الأقل من تاريخ انتهاء الأشغال.

.....حرر بـ.....في.....

الاسم واللقب

الإمضاء

ختم الشركة



استشارة عدد 2024/06

أشغال طلاء ودهن خارجي لفائدة المعهد العالي للأعمال بتونس

بطاقة إرشادات

اسم العارض

المعرف الجبائي

العنوان بكل دقة

الهاتف

الفاكس

عنوان نقطة البيع

هاتف نقطة البيع

حربب.....في.....

الاسم واللقب

الإمضاء

ختم الشركة



استمارة الإجابة على الخصائص الفنية

N	Désignation des produits et des caractéristiques minimales requises	Caractéristiques proposées
1	Peinture à l'eau:	
	– <i>Fabricant</i> : à préciser	.....
	– <i>Désignation/référence du produit</i> : à préciser	.....
	– <i>Densité</i> : $\geq 1,5$	.....
	– <i>Extrait sec en poids (%)</i> : ≥ 50	.....
	– <i>Temps de séchage (à 20 °C et 65 % HR)(h)</i> : ≤ 4	.....
	– <i>Temps de recouvrement : (à 20 °C et 65 % HR)</i> ≤ 24	.....
Pièces jointes, à fournir: Fiche technique du produit, Certificat du fabricant ISO 9001 :2008		
2	Peinture laqué fer forgé	
	– <i>Fabricant</i> : à préciser	.....
	– <i>Désignation/référence du produit</i> : à préciser	.....
	– <i>Densité</i> : $\geq 1,10$	.....
	– <i>Extrait sec en poids (%)</i> : ≥ 50	.....
	– <i>Temps de séchage (à 20 °C et 65 % HR)(h)</i> : ≤ 12	.....
	– <i>Temps de recouvrement : (à 20 °C et 65 % HR)</i> ≤ 24	.....
Pièces jointes, à fournir: Fiche technique du produit, Certificat du fabricant ISO 9001 :2008		
3	Peinture Graffiato	
	– <i>Fabricant</i> : à préciser	.....
	– <i>Désignation/référence du produit</i> : à préciser	.....
	– <i>Densité</i> : $\geq 1,10$	.....
	– <i>Extrait sec en poids (%)</i> : ≥ 50	.....
	– <i>Temps de séchage (à 20 °C et 65 % HR)(h)</i> : ≤ 12	.....
	– <i>Temps de recouvrement : (à 20 °C et 65 % HR)</i> ≤ 24	.....
Pièces jointes, à fournir: Fiche technique du produit, Certificat du fabricant ISO 9001 :2008		
Pièces jointes, à fournir: Fiche technique du produit,		

حرر ب..... في.....

(الإمضاء والختم)

العارض



Bordereau des prix

Peinture :

Les prix des articles du présent chapitre devront tenir compte :

- 1 • De la fourniture et la mise en œuvre à toutes hauteurs de peintures en couches suffisantes suivant l'appréciation de l'Architecte, quelles que soient la teinte et la marque de fabrication.
• De la fourniture et l'exécution d'un enduit (mastic) prêt à l'emploi pour toutes les peintures intérieures sur maçonnerie.
• De la fourniture et l'exécution d'une sous couche d'accrochage type "Rexisme" ou similaire pour toutes les peintures sur maçonnerie.
• De la fourniture et l'exécution de suffisamment de couches de peinture antirouille sur les métaux ferreux à peindre selon l'appréciation de l'Architecte.
• De la préparation des supports, quelle que soit leur nature.
• De l'exécution des échantillons au nombre et au choix de l'administration.
• Du nettoyage total et minutieux des traces de peinture après les Travaux :
→ les couleurs, la qualité, les textures et la finition de chaque type de peinture seront choisies par l'Architecte
→ Il est à noter que les quantités qui seront décomptées à l'Entrepreneur seront calculées comme suit :
• Les grilles en fer forgé ou en grillage fort et les matériaux déployés d'une façon générale seront comptés la moitié (1/2) de la surface totale des deux (2) surfaces selon les dimensions correspondantes au vide fini de maçonnerie et mentionnées sur les plans d'architecture y compris épaisseur de fer, châssis d'encadrement, traverses et accessoires, etc...
• N.B: L'Architecte d'intérieur peut exiger, quand il le juge utile, des couches supplémentaires nécessaires pour rendre la couleur de l'ouvrage plus uniforme à la charge de l'entreprise



Bordereau des prix et détails estimatifs

N°	Désignations	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total HT
1	Fourniture et Application de trois couches de peinture à l'eau : de 1er choix comprenant l'application de Peinture au surfacaire en 3 couches y compris brossage, égrenage, préparation des fonds, qualité et teinte au choix de l'administration et toutes sujétions avec un produit spécifique pour protection et correction des fissures. Le mètre carré.....	1500 m2		
2	Fourniture et Application de trois couches de peinture laquée fer forgé : de 1er choix comprenant l'application d'une peinture laquée fer forgé, y compris brossages, application d'anti rouille, préparation des fonds, qualité et teinte au choix de l'administration et toutes sujétions. Le mètre carré.....	1300 m2		
3	Peinture GRAFFIATO Fourniture et exécution de peinture GRAFFIATO de 1er choix sur Murs extérieures et façade en 2 couches couleur blanche puis application de couleur au choix de l'administration et suivant une référence choisie sur catalogue de couleur et application de couche Rexcim pour finaliser Le mètre carré.....	270 m2		
4	Peinture bordure : Peinture des bordures des voirues avec peinture spécial toute y compris dépoussiérage nettoyage des supports couleurs au choix de l'administration. Le mètre linéaire.....	360 mL		
Total HT				
Total TVA 19 %				
Total TTC				

حرر بـ في

العارض

(الإمضاء والختم)